

Datenschutzinformation nach Art. 13 DSGVO für den Abschluss und die Durchführung von Mietverträgen über Tiefgaragenstellplätze

Diese Datenschutzinformation ergänzt den Datenschutzhinweis im Mietvertrag und informiert Sie gemäß Art. 13 DSGVO über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit dem Abschluss und der Durchführung des Mietvertrages über einen Tiefgaragenstellplatz.

1. Verantwortlicher

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist: **Stadtwerke Haan GmbH**, Leichlinger Straße 2, 42781 Haan, Telefon: 02129 / 9354-0, E-Mail: poststelle@stadtwerke-haan.de

2. Datenschutzbeauftragter

Den Datenschutzbeauftragten der Stadtwerke Haan GmbH erreichen Sie unter: E-Mail: datenschutz@stadtwerke-haan.de oder postalisch unter der oben genannten Anschrift mit dem Zusatz „Datenschutzbeauftragter“.

3. Zweck und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich, soweit dies für den Abschluss, die Durchführung und die Beendigung des Mietvertrages über einen Tiefgaragenstellplatz erforderlich ist.

Hierzu gehören insbesondere:

- Anbahnung und Abschluss des Mietvertrages,
- Verwaltung des Mietverhältnisses,
- Bereitstellung und Verwaltung der Parkkarte bzw. Zutrittsberechtigung,
- Einzug der Miete und Abwicklung des Zahlungsverkehrs,
- Kommunikation mit Ihnen während des Vertragsverhältnisses,
- Bearbeitung von Reklamationen und Schadensfällen,
- Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Nachweispflichten.

Rechtsgrundlagen der Verarbeitung sind:

- **Art. 6 Abs. 1 lit. b** DSGVO (Erfüllung eines Vertrages bzw. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen),
- Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO (Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen, insbesondere handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten),
- Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO (berechtigtes Interesse), soweit dies beispielsweise zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen oder zur Gewährleistung eines ordnungsgemäßen und sicheren Betriebs der Tiefgarage erforderlich ist.

4. Welche Daten werden verarbeitet?

Im Zusammenhang mit der Anbahnung, dem Abschluss, der Durchführung und der Beendigung des Mietvertrages über einen oder mehrere Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage Dieker Straße verarbeiten wir insbesondere folgende personenbezogene Daten:

- Firma beziehungsweise Nachname und Vorname,
- Anschrift,
- E-Mail-Adresse und Telefonnummer,
- Mietbeginn und Anzahl der gemieteten Stellplätze,
- die für den Stellplatz hinterlegten Kfz-Kennzeichen,
- Kunden- und Vertragsdaten,
- Angaben zur Ausgabe, Verwaltung und Rückgabe der Dauerparkkarte,
- Bankverbindung und Angaben zum Kontoinhaber im Rahmen des SEPA-Lastschriftverfahrens,
- Zahlungs-, Abrechnungs- und Kautionsdaten,
- Korrespondenz und sonstige Angaben im Zusammenhang mit der Durchführung oder Beendigung des Mietverhältnisses.

Bei der Ein- und Ausfahrt wird zudem das Kfz-Kennzeichen durch das kameragestützte Kennzeichenerkennungssystem der Tiefgarage erfasst und verarbeitet.

5. Empfänger Ihrer Daten

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten ausschließlich diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre personenbezogenen Daten, die diese zur Erfüllung ihrer Aufgaben benötigen. Eine Weitergabe erfolgt nur, soweit dies erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben ist, beispielsweise an, IT-Dienstleister, Zahlungsdienstleister bzw. Kreditinstitute, Druck- und Versanddienstleister, Rechtsanwälte oder Inkassodienstleister im Forderungsfall, Behörden oder Gerichte aufgrund gesetzlicher Verpflichtungen.

Die in dieser Datenschutzinformation erwähnten Auftragsverarbeiter wurden von uns beauftragt und auf das Datenschutz- und Datensicherheitsniveau von uns verpflichtet. Im Rahmen dieser Verpflichtung wurde unter anderem festgelegt, dass die Dienstleister nur solche Daten erhalten, die für die jeweilige Auftragserfüllung benötigt werden.

6. Speicherdauer

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten grundsätzlich nur so lange, wie dies für die Durchführung des Mietverhältnisses erforderlich ist. Nach Beendigung des Vertrags werden Ihre Daten gelöscht, sofern keine gesetzlichen Aufbewahrungsfristen entgegenstehen. Handels- und steuerrechtliche Aufbewahrungspflichten können eine Speicherung von bis zu zehn Jahren erforderlich machen. Soweit Daten zur Geltendmachung oder Abwehr

Stand: 07/26

Stadtwerke Haan GmbH
Leichlinger Straße 2
42781 Haan
www.stadtwerke-haan.de
poststelle@stadtwerke-haan.de

Geschäftsführerin: Dipl.-Betriebsw. (FH) Grit Köhler
Aufsichtsratsvorsitzender: Felix Blosssey
Amtsgericht Wuppertal HRB 14521
USt-IdNr.: DE230780867

Bankverbindung:
Stadt-Sparkasse Haan
IBAN: DE58 3035 1220 0000 2060 60
BIC: WELADED1HAA



Datenschutzinformation nach Art. 13 DSGVO für den Abschluss und die Durchführung von Mietverträgen über Tiefgaragenstellplätze

von Rechtsansprüchen benötigt werden, erfolgt eine Speicherung bis zum Ablauf der jeweiligen gesetzlichen Verjährungsfristen.

7. Verpflichtung zur Bereitstellung der Daten

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist für den Abschluss und die Durchführung des Mietvertrages erforderlich. Ohne diese Daten kann der Mietvertrag nicht abgeschlossen oder durchgeführt werden.

8. Automatisierte Entscheidungen

Eine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 DSGVO findet nicht statt.

9. Ihre Rechte

Nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen, einschließlich der gegebenenfalls anwendbaren Einschränkungen nach der Datenschutz-Grundverordnung und dem Bundesdatenschutzgesetz, können Sie uns gegenüber insbesondere die folgenden Rechte geltend machen:

9.1. Auskunft

Sie haben das Recht, von uns Auskunft darüber zu verlangen, ob und welche personenbezogenen Daten wir über Sie verarbeiten. Soweit eine Verarbeitung erfolgt, können Sie außerdem die weiteren in Art. 15 DSGVO genannten Informationen sowie eine Kopie Ihrer personenbezogenen Daten verlangen.

9.2. Berichtigung

Sie haben das Recht, von uns die unverzügliche Berichtigung unrichtiger personenbezogener Daten zu verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung können Sie außerdem die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten verlangen.

9.3. Löschung

Sie haben das Recht, von uns die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, sofern die gesetzlichen Voraussetzungen hierfür vorliegen.

Ein Anspruch auf Löschung besteht insbesondere nicht, soweit die weitere Verarbeitung zur Erfüllung einer gesetzlichen Verpflichtung, insbesondere aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungspflichten, oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist.

9.4. Einschränkung der Verarbeitung

Unter den gesetzlichen Voraussetzungen haben Sie das Recht, von uns die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Dies kann beispielsweise gelten, wenn Sie die Richtigkeit Ihrer personenbezogenen Daten bestreiten und wir die Richtigkeit der Daten überprüfen.

9.5. Datenübertragbarkeit

Soweit die gesetzlichen Voraussetzungen vorliegen, haben Sie das Recht, die personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten.

9.6. Widerruf einer Einwilligung

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf einer von Ihnen erteilten Einwilligung beruht, können Sie diese Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Zeitpunkt des Widerrufs erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

9.7. Beschwerderecht

Sie haben das Recht, sich bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde zu beschweren, wenn Sie der Auffassung sind, dass die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gegen datenschutzrechtliche Vorschriften verstößt. Sie können sich insbesondere an eine Aufsichtsbehörde in dem Mitgliedstaat Ihres gewöhnlichen Aufenthaltsorts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes wenden.

Die für die Stadtwerke Haan GmbH zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist: Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Kavalleriestraße 2–4, 40213 Düsseldorf, Internet: www.ldi.nrw.de

9.8. Information über Ihr Widerspruchsrecht

Widerspruchsrecht aus Gründen Ihrer besonderen Situation

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen, soweit die Verarbeitung auf Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO oder Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO beruht. Dies gilt auch für ein auf diese Bestimmungen gestütztes Profiling.

Legen Sie Widerspruch ein, verarbeiten wir die betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen. Eine weitere Verarbeitung ist außerdem zulässig, wenn sie der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen dient.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und sollte möglichst gerichtet werden an: Stadtwerke Haan GmbH, Leichlinger Straße 2, 42781 Haan, Telefon: 02129 9354-0, E-Mail: poststelle@stadtwerke-haan.de

Stand: 07/26

Stadtwerke Haan GmbH
Leichlinger Straße 2
42781 Haan
www.stadtwerke-haan.de
poststelle@stadtwerke-haan.de

Geschäftsführerin: Dipl.-Betriebsw. (FH) Grit Köhler
Aufsichtsratsvorsitzender: Felix Blosssey
Amtsgericht Wuppertal HRB 14521
USt-IdNr.: DE230780867

Bankverbindung:
Stadt-Sparkasse Haan
IBAN: DE58 3035 1220 0000 2060 60
BIC: WELADED1HAA

